

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района по проведению публичных слушаний по темам: «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» и «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка»

16 июля 2018 года

16-00 часов

ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб. №8

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.Ш.Джарим

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии по правилам землепользования и застройки и застройки сельских поселений Северского района.

Семенцов Николай Валерьевич	- начальник управления архитектуры, заместитель председателя комиссии;
Коперская Екатерина Сергеевна	- главный специалист МКУ МО СР «КЗО», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Белохорт Светлана Алексеевна	- ведущий специалист МКУ МО СР «КЗО»;
Васильева Ирина Валентиновна	- ведущий специалист отдела земельных отношений администрации Северского сельского поселения;
Дейнега Людмила Александровна	- специалист по землеустройству администрации Новодмитриевского сельского поселения;
Любаев Сергей Викторович	- директор МКУ МО СР «КЗО»;
Сугак Сергей Александрович	- заместитель начальника управления архитектуры;

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний
(Опубликована в газете «Зори» от 03.07.2018г. № 47 (8490)):

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302007:411 площадью 423 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Промысловой, 13А, принадлежащем на праве собственности Шумковой Елене Анатольевне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Промысловой, 13;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103025:697 площадью 394 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Ленина, 194а, принадлежащего на праве собственности Лысой Наталии Владимировне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ведение личного подсобного хозяйства» на новый «объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м»;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302012:215 площадью 1189 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Подгорной, 53 В, принадлежащем на праве собственности Щегловой Елене Николаевне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Подгорной, 53А, а также уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Подгорной, 53.

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов» для формируемого земельного участка площадью 403 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003004:490 площадью 2136 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Вишневой, 1а, принадлежащего на праве собственности Саакян Альберту Арутюновичу;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:705 площадью 661 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Горького, 105, принадлежащего на праве собственности Черкесовой Татьяне Анатольевне, в части изменения вида

разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «торговые павильоны, лари»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «площадки для занятия спортом и физкультурой» для формируемого земельного участка площадью 324 кв.м. в ст-це Новодмитриевской по ул.Евтюхова;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:158 площадью 674 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 74 «А», принадлежащего на праве собственности Пасенкову Максиму Николаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для размещения объектов торговли» на новый «для размещения объектов торговли, отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003010:161 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 49 «А», принадлежащего на праве собственности Балаеву Мехти Алибалаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103018:53 площадью 1420 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ленина, 240, принадлежащем на праве собственности Трифоновой Любови Альбертовне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Ленина, 242;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703006:186 площадью 700 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул.Дзержинского, 98Б, принадлежащего на праве собственности Тукмачевой Яне Тимофеевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания домашнего скота и птицы), садоводства, огородничества» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания домашнего скота и птицы), садоводства, огородничества; отдельно стоящие,

встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул.Петровского, 56, а также по адресам:

- ст-ца Азовская, ул.Ленина, 61;
- с.Львовское, ул.Советская, 64;
- ст-ца Новодмитриевская, ул.Красная, д.67;
- ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а;
- ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а (в помещении библиотеки);
- ст-ца Смоленская, ул.Мира, 1 (в здании ДК «Автомобилист»);
- ст-ца Северская, ул. Петровского, 4;
- ст-ца Северская, ул.Ленина, 61 (МБУ «Северский дом культуры»);
- ст-ца Северская, ул.Ленина, 108 (МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина»).

Экспозиции проектов были открыты с 4 по 13 июля 2018 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний осуществлялись в ст-це Северной по ул.Петровского, 56, каб.№3 или по тел. (86166)2-91-12.

Также проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб.№3;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок до 11 июля 2018 года;

Собрание участников публичных слушаний состоится 16 июля 2018 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул.Петровского, 56 в станице Северской».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302007:411 площадью 423 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Промысловой, 13А, принадлежащем на праве собственности Шумковой Елене Анатольевне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Промысловой, 13;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103025:697 площадью 394 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Ленина, 194а, принадлежащего на праве собственности Лысой Наталии Владимировне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ведение личного подсобного хозяйства» на новый «объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м»;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302012:215 площадью 1189 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Подгорной, 53 В, принадлежащем на праве собственности Щегловой Елене Николаевне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Подгорной, 53А, а также уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Подгорной, 53.

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов» для формируемого земельного участка площадью 403 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003004:490 площадью 2136 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Вишневой, 1а, принадлежащего на праве собственности Саакян Альберту Арутюновичу;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:705 площадью 661 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Горького, 105, принадлежащего на праве

собственности Черкесовой Татьяне Анатольевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «торговые павильоны, лари»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «площадки для занятия спортом и физкультурой» для формируемого земельного участка площадью 324 кв.м. в ст-це Новодмитриевской по ул.Евтюхова;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:158 площадью 674 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 74 «А», принадлежащего на праве собственности Пасенкову Максиму Николаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для размещения объектов торговли» на новый «для размещения объектов торговли, отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003010:161 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 49 «А», принадлежащего на праве собственности Балаеву Мехти Алибалаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103018:53 площадью 1420 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ленина, 240, принадлежащем на праве собственности Трифоновой Любви Альбертовне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Ленина, 242;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703006:186 площадью 700 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул.Дзержинского, 98Б, принадлежащего на праве собственности Тукмачевой Яне Тимофеевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания домашнего скота и птицы), садоводства, огородничества» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания

домашнего скота и птицы), садоводства, огородничества; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

1. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302007:411 площадью 423 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Промысловой, 13А, принадлежащем на праве собственности Шумковой Елене Анатольевне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Промысловой, 13.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Шумковой Елене Анатольевне.

Шумкова Е.А. – прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302007:411 площадью 423 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Промысловой, 13А, принадлежащем мне на праве собственности, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Промысловой, 13.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 6
«против»	- 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302007:411 площадью 423 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Промысловой, 13А, принадлежащем на праве собственности Шумковой Елене Анатольевне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Промысловой, 13.

2. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103025:697 площадью 394 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Ленина, 194а, принадлежащего на праве собственности Лысой Наталии Владимировне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ведение личного подсобного хозяйства» на новый «объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м».

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования поступило письмо управления образования администрации муниципального образования Северский район от 12.07.2018 года №1914 о рассмотрении вопроса об установлении запрета реализации алкогольной продукции в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №261-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с тем, что земельный участок, расположенный в ст-це Северской по ул.Ленина, 194а, является смежным с земельным участком, на котором расположен МБДОУ ЦРР-ДС ст. Северской.

Семенцов Н.В.: Даю слово представителю собственника земельного участка по доверенности от 25.04.2018 года №23АА8107148 Бессмертному Николаю Николаевичу.

Бессмертный Н.Н. – прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103025:697 площадью 394 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Ленина, 194а, принадлежащего на праве собственности Лысой Наталии Владимировне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ведение личного подсобного хозяйства» на новый «объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м».

Семенцов Н.В.: В связи с тем, что земельный участок, расположенный в ст-це Северской по ул.Ленина, 194а, является смежным с земельным участком, на котором расположен МБДОУ ЦРР-ДС ст. Северской, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать возможным с учетом запрета продажи алкогольной продукции в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №261-ФЗ.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103025:697 площадью 394 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Ленина, 194а, принадлежащего на праве собственности Лысой Наталии Владимировне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ведение личного подсобного хозяйства» на новый «объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м» с учетом запрета продажи алкогольной продукции в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г.№261-ФЗ.

3. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302012:215 площадью 1189 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Подгорной, 53 В, принадлежащем на праве собственности Щегловой Елене Николаевне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Подгорной, 53А, а также уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Подгорной, 53.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района поступило заявление Письменной Галины Михайловны, собственника смежно расположенного земельного участка в ст-це Азовской по ул. Подгорной, 53а с текстом следующего содержания:

«Я, Письменная Галина Михайловна, являюсь собственником земельного участка, расположенного в станице Азовской по ул.Подгорная, 53а. Возражаю против уменьшения минимального отступа с 3 до 1 метра от границы моего участка для строительства жилого дома по ул.Подгорная, 53 в. По причине возможного строительства на моем земельном участке».

К заявлению прилагаются копия паспорта Письменной Г.М. и копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок в ст-це Азовской по ул.Подгорной, 53а.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 6
«против»	- 0

РЕШИЛИ:

Учитывая возражение собственника смежно расположенного земельного участка по ул.Подгорной, 53А, комиссия считает невозможным предоставление разрешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302012:215 площадью 1189 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Подгорной, 53 В, принадлежащем на праве собственности Щегловой Елене Николаевне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Подгорной, 53А, а также уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул. Подгорной, 53.

4. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов» для формируемого земельного участка площадью 403 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003004:490 площадью 2136 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Вишневой, 1а, принадлежащего на праве собственности Саакян Альберту Арутюновичу.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Саакян Альберту Арутюновичу.

Саакян А.А. — прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов» для формируемого земельного участка площадью 403 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003004:490 площадью 2136 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Вишневой, 1а, принадлежащего мне на праве собственности.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ),

шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов» для формируемого земельного участка площадью 403 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003004:490 площадью 2136 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Вишневой, 1а, принадлежащего на праве собственности Саакян Альберту Арутюновичу.

5. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:705 площадью 661 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Горького, 105, принадлежащего на праве собственности Черкесовой Татьяне Анатольевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «торговые павильоны, лари».

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Черкесовой Татьяне Анатольевне.

Черкесова Т.А. – прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:705 площадью 661 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Горького, 105, принадлежащего мне на праве собственности, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «торговые павильоны, лари».

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:705 площадью 661 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Горького, 105, принадлежащего на праве собственности Черкесовой Татьяне Анатольевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «торговые павильоны, лари».

6. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «площадки для занятия спортом и физкультурой» для формируемого земельного участка площадью 324 кв.м. в ст-це Новодмитриевской по ул.Евтюхова.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 6
«против»	- 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставление разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «площадки для занятия спортом и физкультурой» для формируемого земельного участка площадью 324 кв.м. в ст-це Новодмитриевской по ул.Евтюхова.

7. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:158 площадью 674 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 74 «А», принадлежащего на праве собственности Пасенкову Максиму Николаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для размещения объектов торговли» на новый «для размещения объектов торговли, отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества».

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Пасенкову Максиму Николаевичу.

Пасенков М.Н.: прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:158 площадью 674 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 74 «А», принадлежащего мне на праве собственности, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для размещения объектов торговли» на новый «для размещения объектов торговли, отдельно стоящие индивидуальные жилые

дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества».

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 0
«против» - 6

РЕШИЛИ:

Комиссия считает невозможным предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:158 площадью 674 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 74 «А», принадлежащего на праве собственности Пасенкову Максиму Николаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для размещения объектов торговли» на новый «для размещения объектов торговли, отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества» в связи с тем, что размещение существующих зданий не позволяет расположить на указанном земельном участке жилой дом, максимальный процент застройки в границах земельного участка превышает 30%, а также часть здания с кадастровым номером 23:26:1003012:222 выходит за границы земельного участка.

8. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003010:161 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 49 «А», принадлежащего на праве собственности Балаеву Мехти Алибалаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Балаеву Мехти Алибалаевичу.

Балаев М.А. – прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003010:161 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 49 «А», принадлежащего мне на праве собственности, в части

изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003010:161 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 49 «А», принадлежащего на праве собственности Балаеву Мехти Алибалаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

9. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103018:53 площадью 1420 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ленина, 240, принадлежащем на праве собственности Трифоновой Любви Альбертовне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Ленина, 242.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района поступило заявление Трифоновой Любви Альбертовны от 13.07.2018 года об оставлении без рассмотрения ранее поданного заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103018:53 площадью 1420 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ленина, 240, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Ленина, 242.

10. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703006:186 площадью 700 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул.Дзержинского, 98Б, принадлежащего на праве собственности Тукмачевой Яне Тимофеевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания домашнего скота и птицы), садоводства, огородничества» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания домашнего скота и птицы), садоводства, огородничества; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Тукмачевой Яне Тимофеевне.

Тукмачева Я.Т. – прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703006:186 площадью 700 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул.Дзержинского, 98Б, принадлежащего мне на праве собственности, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания домашнего скота и птицы), садоводства, огородничества» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания домашнего скота и птицы), садоводства, огородничества; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703006:186 площадью 700 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул.Дзержинского, 98Б, принадлежащего на праве собственности Тукмачевой Яне Тимофеевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания домашнего скота и птицы), садоводства, огородничества» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания домашнего скота и птицы), садоводства, огородничества; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

Если желающих выступить больше нет, публичные слушания считаю закрытыми.

Спасибо всем, кто участвовал в публичных слушаниях.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенцов

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская

Перечень участников публичных слушаний (общественных обсуждений)

1. Кириенко Галина Дмитриевна (10.03.1956, адрес регистрации: ст-ца Смоленская, ул.Вишневая, 20);
2. Ракитин Петр Михайлович (01.12.1947, адрес регистрации: г.Краснодар, ул.Ставропольская, д.217, кв.37, проживает в ст-це Смоленской по ул.Вишневой);
3. Письменная Галина Михайловна (23.02.1959, адрес регистрации: ст-ца Азовская, ул.Набережная, 56, кв.2);
4. Мельник Николай Владимирович (проживает в ст-це Азовской по ул. Лермонтова, 16а);
5. Швенденманн Карл (проживает в ст-це Азовской по ул. Лермонтова, 18).